



JASMIJN 53
VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Aan Jasmijn 53 in Veenendaal vindt u deze goed onderhouden gezinswoning met een royale woon-/leefruimte, praktische indeling en veel lichtinval. Deze ideale gezinswoning beschikt over een lichte open woonkamer met aangrenzende stijlvolle keuken, maar liefst 5 slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast is de woning voorzien van de nodige praktische bergruimte middels de vaste kasten, knieschotten, tuinkast en twee vrijstaande berging. De zonnige en diepe achtertuin maakt het plaatje compleet. Hier kunt u comfortabel wonen en heerlijk van het buitenleven genieten. Kortom, bent u op zoek naar een ideale gezinswoning op een uiterst gunstige locatie? Dan is deze tussenwoning met eigen oprit en twee bergingen wellicht uw droomwoning. Gelegen in een kindvriendelijke en rustige woonwijk in Veenendaal, profiteert u aan Jasmijn 53 van een uitstekende ligging. Op korte afstand bevinden zich diverse basisscholen, sportverenigingen en speeltuinen, waardoor dit een geliefde buurt is voor gezinnen. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij supermarkten en winkels in de directe omgeving, en ook het winkelcentrum van Veenendaal is binnen enkele minuten bereikbaar. De buurt wordt bovendien goed bediend door openbaar vervoer, met bushaltes op loopafstand en het station Veenendaal-De Klomp slechts enkele minuten rijden. Via de nabijgelegen A12 en N233 bent u binnen korte tijd in steden als Ede, Arnhem en Utrecht.





BEGANE GROND

Via de eigen oprit bereikt u de entree van de woning, waar u tevens toegang heeft tot de praktische berging aan de voorzijde. Eenmaal binnen komt u in de hal, die toegang biedt tot de toiletruimte, de trap naar de eerste verdieping en de doorgang naar de woonkamer. De hal vormt een prettige binnenkomst met ruimte voor een kapstok of garderobekast, en geeft direct een verzorgde eerste indruk.

Via de hal betreedt u de lichte woonkamer, waar de open indeling zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte. De kamer biedt volop mogelijkheden om een gezellige zithoek en eethoek te creëren. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijk licht, terwijl de toegang tot de tuin de woonkamer verbindt met het buitenleven. Een heerlijke plek om te ontspannen of om gasten te ontvangen.





KEUKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, die naadloos aansluit op de woonkamer. De langgerekte opstelling zorgt voor een praktische werkruimte, voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, spoelbak, ruime opbergmogelijkheden en losstaande koelkast. De keuken is netjes onderhouden en biedt voldoende plek voor een eettafel of ontbijtplek, waar u met gemak de dag begint met een kop koffie en uitzicht op de straat.





1e VERDIEPING

Via de trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping, waar drie slaapkamers en de badkamer zijn gesitueerd. De overloop vormt het centrale punt van deze etage en biedt toegang tot alle vertrekken.

Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allen met een prettige lichtinval en een praktische indeling. Iedere kamer biedt voldoende ruimte voor een bed, bureau en kast, waardoor ze zowel als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte te gebruiken zijn. De kamers zijn netjes afgewerkt en bieden tal van mogelijkheden.

De badkamer, eveneens bereikbaar via de overloop, is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, douche, wastafel met spiegel, een handdoekradiator en toilet.



2e VERDIEPING

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping. Hier treft u een ruime overloop met aansluitingen voor witgoedapparatuur, waardoor deze ruimte tevens functioneel in gebruik is. De overloop biedt toegang tot twee extra slaapkamers en kan bovendien dienen als werkplek of speelruimte.

Op deze verdieping vindt u twee extra slaapkamers, beide voorzien van veel lichtinval dankzij een dakraam. De kamers zijn ruim genoeg voor een bed, bureau of kast en lenen zich uitstekend als logeerkamer, studeerruimte of tienerkamer. De combinatie van ruimte en licht maakt dit een veelzijdige verdieping met talloze mogelijkheden.





TUIN

Achter de woning ligt een onderhoudsvriendelijke, zonnige tuin met een fraaie mix van bestrating en groen. Dankzij de gunstige ligging geniet u hier van veel zonuren. Op het terras creëert u eenvoudig een gezellige loungeplek of eetgedeelte. Achterin de tuin bevindt zich een berging met voldoende ruimte voor fietsen of tuinspullen, en via de achterpoort is de tuin ook achterom bereikbaar – praktisch en veilig.





BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

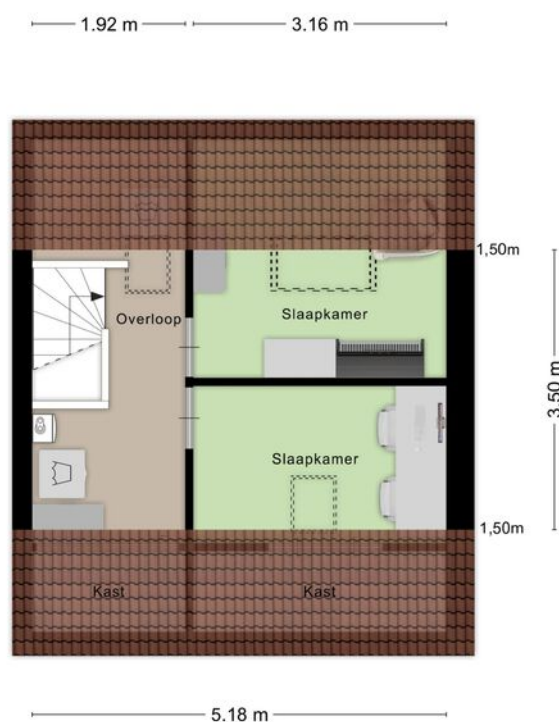
Gebruikersoppervlak wonen	100 m ²
Externe bergruimte	13 m ²
Inhoud woning	354 m ³
Perceeloppervlakte	147 m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

C

Nummer

2808



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: tussenwoning
- Bouwjaar: 1982
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 5
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: op de eigen oprit en in de directe omgeving
- Aanwezig: eigen oprit, 2 vrijstaande stenen bergingen en tuinkast
- Ligging tuin: zuidoost
- Tuin bereik: via de woning en een achterom

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: Nefit Cv-ketel (bj 2018)
- Verwarmvoorziening: Nefit cv-ketel (bj 2018)
- Voorzieningen: vliering (berging) aanwezig
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: spouw- en dakisolatie aanwezig
- Dubbel glas: grotendeels
- Glasvezel kabel aanwezig
- Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG

Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEL

Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS

Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantoor tijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij
🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl
✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

